

ŠKARDA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Svetvinčenat 20, 52342 Svetvinčenat, OIB: 98812483259u zastupano po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule, Koparska 37, OIB: 78258328195 (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i
DUBRAVKO DOMJANČIĆ iz Lazina 76, 47201 Draganić, OIB:45228905747 (u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su dana 10. lipnja 2021. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar u:

- zk.ul. 353, k.o. 334898 Premuda k.č. br. 138 pašnjak površine 43m², u cijelosti,
- zk.ul. 5381, k.o. 334898 Premuda k.č. br. 6598 Škarda površine 85m² (stambeni objekt Škarda površine 44m², dvorište Škarda 41 m²), - 3. suvlasnički dio $\frac{1}{4}$,
- zk.ul. 5580, k.o. 334898 Premuda, k.č.br. 6592 Škarda površine 149m² (pašnjak, Škarda površine 149 m²)-10. suvlasnički dio: 42/120,
- zk.ul.5581, k.o. 334898 Premuda, k.č.br.6596 Škarda površine 75m² (dvorište Škarda površine 75m²) – 11. suvlasnički dio:42/120.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su nekretnine iz članka 1 ovog Ugovora bile izložene javnoj prodaji prikupljanjem pisanih ponuda te da je ponuda kupca u iznosu od 38.500,00 kn utvrđena kao najpovoljnija.

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora prodavatelj kupcu prodaje nekretnine iz članka 1 Ugovora za iznos od 38.500,00 kn (tridesetosamtisućaipetsto kuna i nula lipa). Kupac je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti.

Sve poreze i druge troškove vezanu uz kupoprodaju nekretnine snosi kupac.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora prodavatelj ovlašćuje kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja i pristanka upiše svoje pravo vlasništva na nekretninama navedenim u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale te ga u znak prihvata prava i obveza potpisuju istovremeno se obvezujući kako ga neće pobijati zbog zablude ili zbog bilo kojeg drugog razloga.

PRODAVATELJ :
ŠKARDA d.o.o. u stečaju


stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

ŠKARDA d.o.o.
u stečaju Pula

KUPAC


Dubravko Domjančić